

## Autopista Rosario - Santa Fe intersección RP N° 10 (Acceso Norte San Lorenzo) - Co

[Ver la propiedad en la WEB](#)

### Datos de la propiedad

Precio: U\$D 150000

Tipo de propiedad: Terreno

Status: En Venta

Superficie: 1250 mtrs cuadrados.

El Parque Industrial Industrial, Logístico y Tecnológico San Lorenzo, está orientado a pequeñas y medianas empresas, que permite la radicación de nuevas empresas y la reubicación de industrias existentes, en un espacio adecuado y planificado.

El mismo fue diseñado de acuerdo a los parámetros establecidos por la Ley Provincial N° 11.525 de Parques y Áreas Industriales de la provincia de Santa Fe.

Comprendida dentro del Área Metropolitana del Gran Rosario, la ciudad de San Lorenzo es el epicentro del complejo portuario y polo agro-exportador más grande del mundo. En la región están radicadas la mayoría de las multinacionales del rubro, pero además se encuentran ampliamente desarrolladas otras actividades industriales (entre ellas, hidrocarburos, alimenticias, gasíferas, químicas, petroquímicas, generación termoeléctrica, mineras y metalmecánicas).

El Parque se encuentra ubicado al Noroeste de la Ciudad de San Lorenzo, en la intersección la Autopista Rosario-Santa Fe con la Ruta Provincial N°10, y a:

, 5, Puerto de San Lorenzo

, 15, Ciudad de Rosario

, 25, Au. Rosario , Buenos Aires

, 20, Au Rosario , Córdoba

, 25, Aeropuerto Internacional Rosario

Su ubicación estratégica, con acceso directo a la Ruta Provincial N° 10, la Autopista Rosario , Santa Fe y las vías del Ferrocarril G. Mitre (NCA) y la cercanía con las autopistas Rosario-Córdoba, Rosario-Buenos Aires, las Rutas Nacionales N° 11, 9 y A012, el Puente Rosario-Victoria, los puertos fluviales sobre la hidrovía Paraná-Paraguay y con el Aeropuerto Internacional Rosario, lo transforman en el complemento ideal de la actividad portuaria, logística e industrial.

Servicios: Energía eléctrica y gas natural industrial. Pavimento de hormigón de alta resistencia para tránsito pesado (H°30 , Flex.45). Seguridad las 24 hs. Red de agua, cloacas y Planta de tratamiento de efluentes. Estudio de Impacto Ambiental Aprobado. Reconocimiento oficial definitivo como Parque Industrial Res. M.P. N° 792/16. Beneficios impositivos y tarifarios para empresas industriales.

### Servicios

### Características de la propiedad



